

Balatonakali Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (IX. 16.) önkormányzati rendelete

A közterületek használatáról

Balatonakali Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2., 5. és 11. pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed:

- a) Balatonakali község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló közterületekre, valamint a magántulajdonban álló, de közhasználatra átengedett területekre.
- b) Balatonakali község Önkormányzata részére 25 éves használatra átengedett kikötői ingatlanokra.
- c) az Önkormányzat tulajdonában álló közutak, járdák nem közlekedési célú igénybevételére,
- d) az a)–c) pontokban meghatározott ingatlanokon – a jogszabályok által nem kötelező jelleggel előírt – mobil és immobil felépítményekre és berendezésekre, valamint azok használatára.
- e) a zöldterületek, beleértve a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapján zöldterületként jelölt önkormányzat, vagy állam tulajdonában álló területet is.

(2) E rendelet alkalmazásában közterület közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló, közforgalom elől el nem zárt magánút, ide nem értve a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi tér, beleértve a zöldterületet is.

(3) A közterület használat, útfelbontás engedélyezésével kapcsolatos elsőfokú önkormányzati hatósági hatásköröket Balatonakali község polgármestere gyakorolja.

2. §

(1) **Értelmező rendelkezések:**

- a) Kikötő: a Balatoni Hajózási Zrt. tulajdonában lévő, de az Önkormányzatnak 25 évre használatra átengedett Balatonakali 625/7 hrsz-ú „Hajóállomás” és a Balatonakali 625/6 hrsz-ú „közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlan.
- b) Halósvény: Az Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonakali 625/7 hrsz-ú ingatlan, mely a kikötői parkolótól a strand nyugati bejáratáig tart, melyen 52 férőhelyes csónakkikötő, valamint a Balaton élővilágát és a balatonakali halászatot bemutató 12 állomású táblatárló és sétány található.
- c) Levendulás lejáró: Az Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonakali 616/8 hrsz-ú „táborhely” megnevezésű ingatlan. Ennek a vízelvezető ároktól keleti részén az Önkormányzat a

Balatonakali Üdülőegyesület tagjai részére a vízhez jutás lehetőségét biztosítja, akik gondoskodnak a terület szezonális gondozásáról, kaszálásáról, tisztántartásáról. Az ároktól nyugatra lévő terület a csónaktárolás és ezek vízre rakására kijelölt területrész.

- d) Zöldterület: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdés szerinti fogalom, a 1. § (1) bekezdés e) pontjában meghatározottakkal együtt.

(2) Vendéglátó-ipari, kereskedelmi terasz: a vendéglátó-ipari, kereskedelmi egység előtt elhelyezkedő, bérelt közterület, melyen a bérlő a gyalogos közlekedés zavarása, akadályozás nélkül folytatja vendéglátó-ipari, kereskedelmi tevékenységét.

II. Fejezet *A közterület használata*

3. §

(1) A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően – állaguk sérelme nélkül és az általános magatartási szabályok betartásával – mindenki ingyenesen használhatja.

(2) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) közterület-használati engedély, továbbá használati díj fizetése szükséges a jogszabályokban meghatározott kivételekkel.

4. §

Közterület-használati engedélyt kell beszerezni különösen:

- a) mobil elárusítófülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére,
- b) szobor, emlékmű és köztárgyak elhelyezésére,
- c) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
- d) alkalmi és mozgóárusításra,
- e) kiállítás, alkalmi vásár, cirkusz céljára,
- f) üzlet előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás, vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra,
- g) közút területének közúti közlekedés céljára nem használt önkormányzati tulajdonú terület-részén, közterületen növényültetés, fás szárú növény telepítése, új zöldterület kialakítása,
- h) a közút területén kívül gépjármű-várakozóhelyek létesítéséhez, kocsikapubejáró előtti közterület burkolására,
- i) Tűzifa közterületén tárolásához.

5. §

Nem kell közterület-használati engedély:

- a) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút (járda) területének elfoglalásához,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c) a közterületen, az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek, további közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, lerakásához, feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza,
- d) a kijelölt parkolóhelyeken történő parkoláshoz.

6. §

(1) A közterület-használati engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét és lakhelyének, illetve székhelyének, telephelyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, valamint
- c) a közterület-használat helyének, pontos területnagyságának és módjának meghatározását.

(2) A kérelemhez csatolni kell a közterületen folytatni kívánt tevékenységre jogosító okirat másolatát, a gazdasági társaság esetében a képviselői jogot igazoló aláírási címpéldány másolatát.

(3) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet rendeltetésétől eltérően kívánja igénybe venni. Építési engedélyhez kötött építmény esetében az építtetőnek, az építési munkálatokkal összefüggő ideiglenes közterület használat esetében pedig az építtetőnek vagy a kivitelezőnek kell a közterület-használati hozzájárulást beszereznie.

7. §

(1) A magáningatlan előtti közterületen új zöldterület kialakítása, fa telepítés engedélyezése iránti kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) kérelmező neve, elérhetősége, utca, házszám, helyszínrajz,
- b) a fajta és mennyiség szerinti növény leírást,
- c) az előzetes beültetési tervet.

(2) Az (1) bekezdés szerint kialakított zöldterület karbantartása gondozása a kérelmező kötelezettsége. A kialakított területen a kérelmező köteles elvégezni a növényzet ápolását gondozását, fűnyírást, gyomtalanítást, allergén növények irtását, a parlagfű virágzásának megakadályozását, a kártevők és kórokozók elleni védekezést, fás szárú növények folyamatos gondozását.

8. §

(1) Az engedély ideiglenes jelleggel, meghatározott idő elteltéig, a megállapított feltétel bekövetkeztéig, vagy a visszavonásig adható meg.

(2) Ha az engedély érvényét veszti, a közterület használati engedély jogosultja (a továbbiakban: engedélyes) saját költségén köteles az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.

9. §

Nem adható közterület-használati engedély:

- a) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására
- b) eseti rendezvények kivételével szeszes ital árusítására,
- c) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vontató munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz közúton, közterületen való tárolására,
- d) a lakosság nyugalma erősen zavaró vagy a közérkölcset sértő tevékenység végzésére,
- e) lakókocsi, mobil ház elhelyezésére,
- f) göngyöleg üzlethelyiség előtti tárolására,
- g) olyan személy részére, akinek a kérelme benyújtását megelőző két évben az Önkormányzattal szemben 30 napon túli közterület használati díj tartozása volt.

10. §

(1) A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell:

- a) a jogosult nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének, telephelyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, illetve azt a feltételt, melynek bekövetkeztéig a hozzájárulás érvényes,
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását,
- d) utalást arra, hogy a hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes,
- e) a hozzájárulás érvényének megszűnése vagy annak visszavonása esetére az eredeti állapot – kártalanítási igény nélküli - helyreállításának kötelezettségét,
- f) közterület használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetésének módját,
- g) a közterület-használat jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a városképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást,
- h) a figyelmet fel kell hívni arra, hogy amennyiben az a tevékenység, amelyre a közterület igénybevételét kérelmezték, bármely más hatóság engedélyéhez kötött, a tevékenység megkezdésére csak akkor kerülhet sor, ha az engedélyes rendelkezik a külön jogszabályban előírt jogerős hatósági engedéllyel,
- i) a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselésének és megfizetésének módját,
- j) a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását,
- k) tartalmaznia kell annak előírását, hogy az engedélyes köteles a közterület-használati engedély eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát és a közterület-használati díj időszerű befizetését igazoló okiratot a közterület-használat helyszínén tartani,
- l) rendelkezni kell arról, hogy az engedélyes az engedélyben meghatározott tevékenység gyakorlása során betartja a rendeletben, vagy bármely más jogszabályban meghatározott kötelezettségeket és tartózkodik minden olyan magatartástól, amelyet a rendelet, vagy bármely más jogszabály tilt, továbbá
- m) rendelkezni kell arról, hogy az engedélyes a közterület használati engedélyben megjelölt területen a köztisztaság fenntartásáról a köztisztasággal összefüggő szabályokról megfelelően köteles gondoskodni.

(2) A díjfizetési kötelezettség a határozat véglegessé válásával egyidejűleg esedékes.

(3) A közterület-használati engedély eredeti példányát, illetve annak másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

(4) A közterület-használati engedély alapján a közterületet engedélyes használhatja. A közterület használat joga tovább nem ruházható.

11. §

(1) Az engedélyes a közterület használatáért díjat köteles fizetni. Az egyes díjak mértékét az 1. melléklet tartalmazza.

(2) A közterület használatáért fizetendő díjat az Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára kell befizetni.

(3) Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, vagy a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

12. §

A polgármester a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól – kérelemre – részben vagy egészben felmentést adhat közérdeket szolgáló, különösen közszolgáltatást kiváltó vagy a lakosság jelentős részének komfort érzetét javító célú szolgáltatás céljából megvalósuló okból.

13. §

Nem kell közterület-használati díjat fizetni:

- a) a közterületen kertészeti tevékenységet szolgáló létesítményekért,
- b) a közterületi rendezvényeken egészségügyi és köztisztasági célokat szolgáló létesítményekért és tárgyakért,
- c) a szobrok, emlékművek, díszkutak, szökőkutak, vízmedencék, és más köztárgyak elhelyezéséért,
- d) azokért a létesítményekért, tárgyakért és eszközökért, amelyek közvetlen életveszély vagy balesetveszély elhárítását szolgálják a közterületen,
- e) az önkormányzat vagy intézményei által szervezett rendezvények lebonyolításához szükséges közterület használata esetén.

14. §

Az engedélyt vissza kell vonni, ha az engedélyes a közterületet az engedélytől eltérő célra, vagy módon használja, vagy a közterület-használati díjat a megadott határidőre nem fizette be.

15. §

(1) Reklám és hirdető-berendezések elhelyezésére a Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében, valamint a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.

(2) Közvilágítási kandeláberen vagy elektromos vezeték tartóoszlopán, transzformátorházon, kapcsolószekrényen, nyilvános távbeszélő fülkéken, autóbuszvárókon reklámtábla, plakát, felirat, egyéb tárgy elhelyezése tilos.

(3) Közterületi fára reklámtábla, plakát, felirat, egyéb tárgy elhelyezése tilos.

(4) Hirdetmények, plakátok eltávolítása annak a feladata, aki azt elhelyezte, illetve akinek az érdekében elhelyezték. Amennyiben ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, annak költségére, aki elhelyezte, illetve akinek az érdekében elhelyezték, az önkormányzat végezteti el a plakátok eltávolítását.

1. Közterületek tisztántartása, hó és síkosság-mentesítés

16. §

(1) A közterületek fenntartásáról, tisztántartásáról – az alábbi kivételekkel - az önkormányzat gondoskodik.

(2) A közterület rendeltetésétől eltérő célra (árusítás, építési-szerelési munka stb. céljára) történő használata esetén a használattal érintett terület közvetlen környezetét a használó köteles tisztán tartani.

17. §

(1) Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) köteles gondoskodni:

- a) a házhoz vagy telekhez kapcsolódó járdaszakasz és a zöld sáv teljes területének a tisztántartásáról, továbbá a járda és a kocs út közötti kiépített vagy kiépítetlen terület gondozásáról, fűnyírásról, tisztántartásáról, szemét- és gyommentesítéséről. Saroktelek esetén köteles a munkát minden oldalon elvégezni.
- b) a járda hóeltakarításáról és síkosság mentesítéséről. A járdán síkosság elleni védekezéshez környezetkímélő, bomló, szerves anyagot nem tartalmazó csúszásgátló szóróanyagok (homok, hamu, kőporliszt, fűrészpor) használhatók.
- c) arról, hogy az épület tetőzetéről az esővíz, hólé a járdára ne csorogjon.
- d) az ingatlant közvetlenül határoló közterületen telepített növényzetről, az ingatlan tulajdonosa, használója által telepített fás szárú növények gondozásáról, az allergén növényzet irtásáról,
- e) az ingatlan előtti területen lévő és a közterületre nyúló fák, bokrok és más növények, élő sövény gondozásáról, metszéséről, gallyazásáról,
- f) az ingatlan előtti csapadékvíz-elvezető árokból – a víz természetes folyását akadályozó – hulladék, szemét, hordalék, iszap eltávolításáról, az árok karbantartásáról.

(2) Járműbehajtók átereszeinek építése, karban- és tisztántartása minden esetben az ingatlan használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.

(3) A csapadékelvezető árokba szennyezett (olajos, vegyszeres, mosó, emberi, állati ürülékkel szennyezett stb.) vizet bevezetni tilos. Amennyiben a beszennyezés megtörtént, annak eltakarításáról az elkövető illetve állat esetében az állattartó köteles gondoskodni.

18. §

(1) A község közterületén, zöldterületein tilos gépjárművet, munkagépet mosni, azok szerelését - kivéve a hibaelhárítást -, olajcseréjét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okozhat.

(2) Magánterületen tilos gépjárművek, munkagépek mosásának javításának olyan módja, mely közvetlenül a csapadékvíz csatornát, az élővizet vagy a közterületet szennyezi.

19. §

(1) Szemetet és hulladékot csak az e célra rendszeresített és felállított szeméttartóba lehet elhelyezni. A szeméttároló edények tartalmát közterületre kiszórni tilos.

(2) Közterületi, utcai hulladékgyűjtőbe háztartási, kommunális szemetet dobni tilos.

(3) Közterületre lomot kirakni lomtalanításkor is tilos, mert „Házhoz menő lomtalanítás” működik a településen. Ehhez előre be kell jelentkezni a szolgáltatónál és a magáningatlanon kell a lomot előkészíteni.

(4) Aki közterületet, valamint az itt elhelyezett felszerelési és berendezési tárgyakat beszennyezi, köteles annak megtisztításáról haladéktalanul gondoskodni.

20. §

(1) Közterületen szennyező anyagot, hulladékot csak oly módon szabad szállítani, hogy a szállításból semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha szállítás közben a terület szennyeződné, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.

(2) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál a közterület szennyeződik, a szennyeződés előidézőjének azt a rakodás elvégzése után nyomban meg kell tisztítani.

21. §

(1) Közterületen levő, elhagyott hulladékkal kapcsolatos bejelentést a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatonakali kirendeltségére bárki tehet személyesen, írásban, elektronikus úton. A bejelentésben meg kell jelölni hulladék fellelt helyét és fajtáját.

(2) A közterületek tisztaságát a településüzemeltető folyamatosan ellenőrzi. Ha közterületen elhagyott hulladékot talál, a helyszínen haladéktalanul intézkedik a hulladék tulajdonosa vagy birtokosa megállapítása érdekében, egyúttal értesíti a kirendeltségvezetőt a hulladék helyéről, összetételéről, mennyiségéről.

(3) A bejelentés vagy a helyszíni ellenőrzés alapján a településüzemeltető intézkedik a hulladék elszállítása iránt.

2. Zöldterületek

22. §

(1) A közhasználatú zöldterületeket csak rendeltetésüknek megfelelően szabad használni. A parkokat rendeltetésüknek megfelelően időbeli korlátozás nélkül bárki jogosult használni. A parkokban nem szabad olyan magatartást tanúsítani, amely mások pihenését, nyugalomát vagy üdülését zavarja.

(2) A játszótereket, eszközöket és a hozzá tartozó zöldterületeket a 14 éven aluli gyermekek használhatják. A 6 éven aluli gyermekek a játszótereken csak felügyelet mellett tartózkodhatnak.

(3) Zöldterületet bármilyen módon károsítani, ott sátoráborozni, kempingezni, tüzet rakni, bográcsolni tilos.

(4) A (3) bekezdésben foglalt – sátorozás és tűzrakási tilalom - alól felmentést adhat a polgármester többnapos horgászverseny, főzőverseny vagy munkavégzés céljából az eredeti állapot helyreállításának kötelezettségével.

(5) Tilos a zöldterületeken

- a) az ültetett virágok jogosulatlan le/kiszedése, gyűjtése, a növényzet pusztítása, csonkítása,
- b) a fák és egyéb növények, valamint a közterületi felszerelési műtárgyak (padok, játékok stb.) elmozdítása, azokon hirdetmény elhelyezése.

3. Az üzemképtelen járművek közterületen történő tárolása

23. §

- (1) A rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:
- a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező az a jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
 - baleset folytán megsérült és elhagyott jármű,
 - műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan jármű,
 - rendszer nélküli, vagy olyan jármű, amely a közúti forgalomban nem vehet részt.
- (2) Közterületen üzemképtelen jármű nem tárolható. A jármű tulajdonosa vagy üzemeltetője (együttesen: tulajdonos) az üzemképtelenné vált járművet felszólításra saját költségén köteles a közterületről 3 napon belül eltávolítani.
- (3) Amennyiben a tulajdonos az eltávolítási kötelezettségének nem tenne eleget, illetve részére a felszólítás bármely okból nem kézbesíthető vagy személye ismeretlen, úgy a járművet az önkormányzat a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal közterület felügyelőjének igénybevételével elszállíthatja, az elszállításra irányadó jogszabályok szerint.

4. Közút nem közlekedési célú igénybevétele, közterület bontása

24. §

- (1) A közút nem közlekedési célú igénybevételével, közterület bontásával kapcsolatos kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani, a bontás csak a jelen rendelet szerinti hozzájárulás megadása után kezdhető meg.
- (2) Június 15. és augusztus 31. között aszfaltozott út átvágásával járó munkát, a halaszthatatlan beavatkozást igénylő eseteket (csőtörés stb.) kivéve tilos. Elkerülhetetlen beavatkozás esetén is az utat haladéktalanul helyre kell állítani. A nem aszfaltozott területen is csak egyedi engedély alapján lehet a fenti időszakban (a nyaralók, a közlekedők zavarását minimalizálva) munkát végezni.
- (3) Új út és járda esetén az építés befejezését követő ötödik naptári év december 31-ig, aszfaltszőnyeg készítés esetén a befejezést követő harmadik év december 31-ig azok bontásához hozzájárulni tilos. Ez a tilalom nem vonatkozik a halasztást nem tűrő, veszélyt elhárító bontásokra.
- (4) A helyi közutak használatával kapcsolatosan (közút felbontása, közút nem közlekedési célú elfoglalása, igénybevétele stb.) a közutakról szóló 1988. évi I. törvény, a 30/1988. (IV.21.) MT. rendelet, valamint a helyi közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

25. §

- (1) A közterületek felbontása iránti kérelemnek tartalmaznia kell a kivitelező megnevezését, a munkakezdés időpontját, a munkavégzés időtartamát, a kivitelező építés vezetőjének és a felbontott terület helyreállításáért felelős személynek a nevét. A kérelemhez csatolni kell a létesítmény vonalas helyszínrajzát. Közműépítés esetén csatolni kell a közmű üzemeltetők által elfogadott műszaki terveket is.
- (2) Az üzemzavar miatt végzett bontást a közterület kezelőjének 24 órán belül be kell jelenteni, amely azt nyilvántartásba veszi. A bejelentéshez mellékelni kell helyszínrajzot, és közölni kell a helyreállítás várható időpontját. A munkálatok végzése előtt és alatt a forgalom biztonságos tereléséről a közmű fenntartója köteles gondoskodni.

(3) A kivitelezési és helyreállítási munkát olyan ütemben kell végezni, hogy azt az előírt határidőre befejezzék.

5. Csónak, stég elhelyezése közterületen

26. §

(1) Horgászcsónak, víziállás (stég) közterületen történő tárolására engedély csak a Levendulás lejáró és a Halösvény kijelölt területeire – a 32. § (2) - (4) bekezdés szerint - adható. Mindenhol máshol tilos.

(2) A Levendulás lejárón 28 csónak szárazföldi elhelyezésére, tárolására van lehetőség – kb. 10-10 m²-en – az alábbiak szerint:

- a) Az igénylőknek minden év január 31-ig lehet beadni az új területbérleti igényeket.
- b) Igénylést csak magánszemély adhat be, kizárólag saját célra. Egy címről kizárólag egy bérleti igényt lehet beadni.

(3) Az igénylők között az alábbi prioritási sorrendet határozza meg:

- a) Balatonakali igénylő (lakos, tartózkodási hely),
- b) Balatonakali horgászegyesület tagja,
- c) egyéb igénylő.

(4) Minden év március 15-ig nyilvános sorsolás útján kerülnek ki azok, akikkel területbérleti szerződést köt az Önkormányzat adott évre vonatkozóan december 31-ig.

(5) A korábbi bérlők minden évben az új területbérleti helyek kisorsolásának napját követően, de legfeljebb 15 napig tarthatják az előző évben bérelt helyen a csónakjukat.

(6) Az új bérlő legkésőbb minden év április 1-ig veheti birtokba a bérelt helyet.

(7) A bérleti díj 20.000,-Ft + Áfa/év, azaz bruttó 25.400,-Ft.

(8) A területen egy mobil súlyozó biztosítja a csónak használatakor azok ki/berakását. A csónakok vízen tárolása tilos.

6. A Balatonakali kikötő terület, Halösvény sétány és környéke rendjének különös szabályai

27. §

(1) A rendeletben foglaltakat a Kikötő és a Halösvény ingatlanok területére vonatkozóan az e fejezetben foglalt eltérésekkel együtt kell alkalmazni.

(2) A fenti területek a köz használata elől el nem zárt területek, azokat mindenki szabadon használhatja a jelen előírások betartása mellett.

(3) A területen a különböző időtöltést folytató személyeknek kell helyet biztosítani. Így:

- a) közforgalmi- és más kikötési jogosultsággal rendelkező hajósoknak,
- b) viziturstikai megállópontra használóknak,
- c) gyalogos és kerékpáros személyeknek,
- d) horgászoknak,
- e) vízhez jutási helyet használóknak.

28. §

A terület használat az alábbiak szerint történik:

- a) A közforgalmi- és más kikötési jogosultsággal rendelkező hajósok, kizárólag a móló keleti végén az erre a célra kialakított kikötőhelyen használhatják a kikötőt.
- b) A mólószár nyugati felén kialakított vízi turisztikai megállópontot használhatják a sárkányhajók, túracsónakok, SUP-ok, szörfvitorlák, egyéb vízisport eszközök. A kikötőpontnál folyamatosan vesztegelni bármely vízi eszközzel tilos.
- c) Gyalogszerrel a teljes terület, mindenki számára használható. Kerékpárral a burkolt felületeken lehet közlekedni, a gyalogos forgalom előnyben részesítése mellett. Amennyiben szükséges, a kerékpáros köteles leszállni kerékpárjáról, hogy helyet adjon a gyalogosoknak.
- d) Horgászok főszabályként a mólófej és a móló nyugati oldalán horgászhatnak. A mólófej és a móló keleti oldalán csak abban az esetben horgászhatnak, ha ezzel nem zavarják a hajóközlekedést, kikötést. A móló burkolt felületeit nem foglalhatják el felszereléseikkel, azt folyamatosan szabadon kell hagyni a sétálók, közlekedők részére.
- e) Vízhez jutás egy helyen biztosított, amely a móló nyugati oldalának az elején és a partvonal találkozásánál kialakított 6-8 méteres fövényes rész. Ezen a szakaszon házi-állatokat a vízbe vinni tilos.
- f) A Halösvénynek a nyugati tó felőli oldalán és részben a Balaton medrében 52 db csónak tárolására alkalmas kishajó kikötő található a Balatonakali és Vidéke Sporthorgász Egyesület üzemeltetésében. Ennek bekerített részére az Egyesület Házirendje az irányadó.
- g) A kikötőhöz sólyázó (vízre rakó hely) is tartozik.

29. §

(1) A burkolt közlekedési, és füvesített területeket, a mólót és mólófejet napozásra, és bármely más tárgyak tárolására használni tilos. A közlekedési területeket szabadon kell hagyni a közlekedők számára.

(2) A mólóra és a mólófejre, június 15. és augusztus 31. között, kerékpárral és bármely más motorral hajtott eszközzel behajtani tilos. Kivételt képez ezen tiltás alól a mozgáskorlátozottak közlekedését segítő eszköz, és a kerékpárját toló személy.

(3) Gépjárművek kizárólag a kijelölt parkoló helyeken parkolhatnak az alábbi kivételekkel:

- a) Lakóautó, lakókocsi nem állhat a területen.
- b) A 3,5 tonnát meghaladó gépjármű nem hajthat be a területre, kizárólag engedéllyel, áruszállítás céljából, rövid időre.
- c) Gépjárművel tilos a területen éjszakázni.

(4) A behajtáshoz engedélyt Balatonakali Polgármestere jogosult kiállítani. A behajtási engedélyhez a 2. melléklet szerint kell kitölteni.

30. §

(1) A sólyázóhoz történő behajtáshoz, ez által a sólyázóra hajtáshoz szintén engedélyt kell kérni előzetesen. Erre eseti- vagy éves behajtási engedély is kiadható.

(2) Az éves behajtási engedélyhez szükséges a Balatonakali és Vidéke Sporthorgász Egyesület hozzájáruló nyilatkozata, melyet a kérelemhez mellékelni kell.

(3) A sólyázóhoz vezető úton csak sólyázás idejére tartózkodhat gépjármű, a csónak vízre juttatását követően haladéktalanul el kell hagyni a területet a gépjárműnek.

(4) Kutyat és más háziállatot a vízbe vinni kizárólag a sólyázonál engedélyezett.

31. §

Az el nem zárt területen biztonsági kamerarendszer működik.

32. §

(1) Csónak, stég és egyéb horgásztárgy tárolása tilos a befolyó értől nyugatra lévő területen.

(2) A Halösvény ingatlan kijelölt területén (befolyó értől keletre) van lehetőség a csónakok és stégek téli tárolására korlátozott számban, területbérleti szerződéskötést követően október 1. és április 30. közötti időtartamra. Ezt követően az eszközöket vagy vízre kell tenni, vagy 5 napon belül el kell szállítani!

(3) A területbérleti díjak mértékét és fizetési módját az 3. melléklet tartalmazza.

(4) A tárolás csak a kijelölt helyen, a díj megfizetését követően valósulhat meg. A tárolási hely kijelölését és a területbérleti szerződés megkötését a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatonakali Kirendeltségének vezetőjénél kell kezdeményezni, a jelen rendtartás 4. mellékletében lévő bejelentőlap használatával.

(5) A horgász kellékek szállítását szolgáló kézikocsi, kerékpár, elektromos kerékpár parkolhat a zöldfelületeken rendezett formában a horgászcsónak kikötő stég keleti részénél, valamint a sólyázó és a bepakoló stég közti területen. A közlekedési területen ezek a járművek sem akadályozhatják a közlekedést.

(6) A Halösvényre gépjárművel behajtani tilos. Ez alól indokolt esetben a polgármesternél eseti felmentés kérhető egy időpontra.

7. Tűzifa tárolása közterületen

33. §

(1) Tűzifát közterületen az ingatlan határától, kerítésétől számított 2 méter távolságon belül, rendezett farakásban szabad tárolni. A farakás magassága a 2 métert nem haladhatja meg.

(2) Tűzifa tárolásához közterület használati engedély szükséges. Belterületnek minősülő ingatlan esetén 60 napon túl közterület használati díjat kell fizetni. Külterületnek minősülő terület használatáért díjat nem kell fizetni.

34. §

Jelen rendeletben foglaltak betartását a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője a Balatonakali kirendeltség igénybevételeivel jogosult ellenőrizni.

35. §

Hatályát veszti A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről szóló 9/2006. (VII. 5.) önkormányzati rendelet

- a) 3–5. §-a,
- b) 6–9. §-a,
- c) 10. §-a,
- d) 11. és 12. §-a.

36. §

Ez a rendelet 2024. szeptember 17-én lép hatályba.

Balatonakali, 2024. szeptember 16.


Koncz Imre
polgármester




Dr. Nagy Rusztem Zoltán
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Balatonakali, 2024. szeptember 16.


Dr. Nagy Rusztem Zoltán
jegyző

1. melléklet a 9/2024.(IX. 16) önkormányzati rendelethez

Közterület használati díj mértéke

	A	B
	Közterület igénybevételének célja	Mértéke
1.	Alkalmi és mozgóárusításhoz, mozgóbolt üzemeltetéséhez, szolgáltató tevékenység végzéséhez, idényjellegű árusításhoz, kitelepüléshez;	1.000,-Ft/m ² /nap
2.	Kereskedelmi árubemutató céljára;	2.000,-Ft/m ² /nap
3.	Vendéglátó-ipari előkert, terasz üzemeltetése céljára;	12.000,-Ft/m ² /év
4.	Árusító sátor, árusító asztal, árusító és egyéb automata elhelyezéséhez;	1.000,-Ft/m ² /nap
5.	Helyi gyümölcstermelő árusító asztal	5.000,-Ft/hónap
6.	Portrérajzoláshoz, hennafestéshez;	5.000,-Ft/m ² /hó
7.	Cirkuszi, mutatványos tevékenység céljára;	30.000,-Ft/nap
8.	Építési munkával kapcsolatos állvány és építőanyag elhelyezéséhez, tüzelőanyag tároláshoz;	150,-Ft/m ² /nap
9.	építési munkával kapcsolatos - építési engedélyhez nem kötött - létesítmények, valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, tárolásához;	150,-Ft/m ² /nap
10.	hulladékgyűjtő, valamint újrahasználatra szánt termékek gyűjtésére szolgáló konténerek elhelyezéséhez;	4.000,-Ft/m ² /hó
11.	tűzifa tárolása belterületnek minősülő közterületen: az első hatvan napon túl	3000, Ft/rakat/hó

2. melléklet a 9/2024.(IX. 16) önkormányzati rendelethez

Eseti vagy éves behajtási engedély iránti kérelem a 625/4 hrsz. sétányra és a sólyaútra a 625/7 hrsz. ingatlanon, továbbá áruszállításhoz

Kérelmező adatai	
név:	
születési hely, időpont	
állandó lakcím:	
levelezési cím:	
e-mail cím:	
telefonszám:	

kérelem típusa	
Eseti behajtási engedély	igen/nem
Éves behajtási engedély	igen/nem
Éves behajtási engedély iránti kérelemnél, sólyaút esetében a horgász egyesület támogató nyilatkozat csatolva	igen/nem

Engedélyes gépjármű rendszáma:	
--------------------------------	--

Hova kéri a behajtási engedélyt kérelmező	
625/4 hrsz. Halösvény parti sétányra	igen/nem
625/7 hrsz. sólyaút részére	igen/nem
Áruszállítás céljából 625/6 és 625/7 hrsz ingatlanokra (kikötő, út, parkoló)	igen/nem

Fent nevezett kérelmező kérem, hogy Balatonakali Község Önkormányzata, a fentebb megnevezettek szerint, részemre behajtási engedélyt állítson ki.

Kijelentem, hogy a Balatonakali kikötő terület és környezetének rendtartását és annak minden mellékletét megismertem, az abban foglaltakat magamra nézve kötelezően elfogadom.

Tudomásul veszem, hogy a behajtási engedélyemet az behajtáskor magamnál kell tartani, azt az ellenőrző településüzemeltető vagy rendőr kérésére köteles vagyok haladéktalanul felmutatni, továbbá tisztában vagyok azzal, hogy csak az engedélyben szereplő rendszámú gépjárműre vonatkozik az engedély, az át nem ruházható.

Egyetértek azzal, hogy a kiállított engedélyt a megadott e-mail címre csak elektronikus formában küldi ki a hivatal. Amennyiben a kérelmező nyomtatott példányt is igényel, akkor azért be kell fáradnia személyesen a kirendeltségre, ügyfélfogadási időben.

Kelt:

.....
kérelmező aláírása

A 625/4 hrsz-ú ingatlanon, szárazulaton téli - csónak, stég - tárolás:

1.) Csónakok

Az egyes tárolási helyeket sorszámokkal jelöljük meg. A bérlő csak és kizárólag arra helyre teheti le a csónakját, amelyre az engedélyt a tárolási tevékenység előtt megkapta.

Egy csónak tárolására kijelölt terület maximális nagysága (2 X 5 m) 10 m². A csónaktárolásra kijelölt 10 m²-es területen kizárólag horgászcsónak tárolható, stég bejáró és egyéb más nem. Egyéb vízi járművek tárolására nem ad ki engedélyt az önkormányzat, így vitorláshajók nem tárolhatóak ezen a területen.

A csónakok téli (október 1. napjától – április 30. napjáig tartó) tárolási díját az önkormányzat költségvetési számlájára kell befizetni a bérlési tevékenység megkezdése előtt.

2.) Stégek

A stégek tárolására korlátozott számban tudunk biztosítani helyet. A stégek tárolására biztosított helyeket szintén számozással látjuk el, melyeken maximálisan (4 X 4 m) 16 m²-es stégek tárolhatóak.

A stégek téli (október 1. napjától – április 30. napjáig tartó) tárolási díját az önkormányzat költségvetési számlájára kell befizetni a bérlési tevékenység megkezdése előtt.

Balatonakali Község Önkormányzata a Balatonakali 625/4 hrsz.-ú ingatlanán csónakok és stégek téli (október 1. napjától – április 30. napjáig tartó) elhelyezésére, tárolására biztosít lehetőséget – 10 ill. 16 m²-es – kijelölt helyet az alábbiak szerint:

- Az igénylőknek minden év augusztus 31-ig lehet beadni az új területbérleti igényeket.

- Jelentkezést csak magánszemély adhat be, kizárólag saját célra. Egy címről érkezően kizárólag egy bérleti igényt lehet beadni.

- Az igénylők között az alábbi prioritási sorrendet határozza meg:

- akali igénylő (lakos, tartózkodási hely),
- akali horgászegyesület tagja,
- egyéb igénylő.

- A bérlőnek április 30. napjáig az eszközöket vagy vízre kell tenni, vagy el kell szállítani!

Ha ez nem történik meg az eszközt az önkormányzat 5 napon belül elszállíthatja, majd 60 nap tárolás után megsemmisíti.

- A bérleti díj:

- csónakra 20.000,-Ft + Áfa/év, azaz bruttó 25.400,-Ft.
- stég esetében 2.000,-Ft + Áfa /m²,

A bérleti díj ennyi marad a következőkben is mindaddig, míg az Önkormányzat felül nem vizsgálja mértékét.

A 625/4 hrsz-ú ingatlanon, szárazulaton téli - csónak, stég - tárolás:

3.) Csónakok

Az egyes tárolási helyeket sorszámokkal jelöljük meg. A bérlő csak és kizárólag arra helyre teheti le a csónakját, amelyre az engedélyt a tárolási tevékenység előtt megkapta.

Egy csónak tárolására kijelölt terület maximális nagysága (2 X 5 m) 10 m². A csónaktárolásra kijelölt 10 m²-es területen kizárólag horgászcsónak tárolható, stég bejáró és egyéb más nem. Egyéb vízi járművek tárolására nem ad ki engedélyt az önkormányzat, így vitorlánhajók nem tárolhatóak ezen a területen.

A csónakok téli (október 1. napjától – április 30. napjáig tartó) tárolási díját az önkormányzat költségvetési számlájára kell befizetni a bérlési tevékenység megkezdése előtt.

4.) Stégek

A stégek tárolására korlátozott számban tudunk biztosítani helyet. A stégek tárolására biztosított helyeket szintén számozással látjuk el, melyeken maximálisan (4 X 4 m) 16 m²-es stégek tárolhatóak.

A stégek téli (október 1. napjától – április 30. napjáig tartó) tárolási díját az önkormányzat költségvetési számlájára kell befizetni a bérlési tevékenység megkezdése előtt.

Balatonakali Község Önkormányzata a Balatonakali 625/4 hrsz.-ú ingatlanán csónakok és stégek téli (október 1. napjától – április 30. napjáig tartó) elhelyezésére, tárolására biztosít lehetőséget – 10 ill. 16 m²-es – kijelölt helyet az alábbiak szerint:

- Az igénylőknek minden év augusztus 31-ig lehet beadni az új területbérleti igényeket.
- Jelentkezést csak magánszemély adhat be, kizárólag saját célra. Egy címről érkezően kizárólag egy bérleti igényt lehet beadni.
- Az igénylők között az alábbi prioritási sorrendet határozza meg:
 - akali igénylő (lakos, tartózkodási hely),
 - akali horgászegyesület tagja,
 - egyéb igénylő.
- A bérlőnek április 30. napjáig az eszközöket vagy vízre kell tenni, vagy el kell szállítani! Ha ez nem történik meg az eszközt az önkormányzat 5 napon belül elszállíthatja, majd 60 nap tárolás után megsemmisíti.
- A bérleti díj:
 - csónakra 20.000,-Ft + Áfa/év, azaz bruttó 25.400,-Ft.
 - stég esetében 2.000,-Ft + Áfa /m²,

A bérleti díj ennyi marad a következőkben is mindaddig, míg az Önkormányzat felül nem vizsgálja mértékét.

Területbérleti igény kérelmezése a 625/4 és 616/8 hrsz. ingatlanra, horgászcsónak vagy horgásztég tárolása céljára

Kérelmező adatai	
név:	
születési hely, időpont	
állandó lakcím:	
levelezési cím:	
e-mail cím:	
telefonszám:	

Terület(bekarikázva kérjük jelölni)	
625/4 hrsz(vasúti kerítés mellett, horgászcsónak kikötőnél)	
625/4 hrsz(Mandulavirág strand hátsó bejárat)	
616/8 hrsz (BŰTE, levendulás bejáró)	
Horgászcsónak tárolási hely kérelem	igen/nem
Horgásztég tárolási hely kérelem	igen/nem
Amennyiben horgásztég számára szóló kérelem, akkor a m ² mennyisége	

Fent nevezett kérelmező kérem, hogy Balatonakali Község Önkormányzata, a fentebb megnevezettek szerint, részemre területbérleti lehetőséget biztosítson.

Kijelentem, hogy a Balatonakali kikötő terület és környezetének rendjét és annak minden mellékletét megismertem, az abban foglaltakat magamra nézve kötelezően elfogadom.

Kelt:

kérelmező aláírása