



TITKÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATA BALATONAKALI KIRENDÉLTSGE	
05/177/2025 Szám	2025 FEBR 06. Erkezés napja
K. I. ügyint. dh meil	

Tisztelt Képviselőtestület!

Ezúton értesítem a Testületet arról, hogy a Balatonakali Gyermekekért Alapítvány kuratóriuma nemrégiben tárgyalta az un. Kutor ház hasznosításának lehetőségét, és az alábbi álláspontot alakította ki.

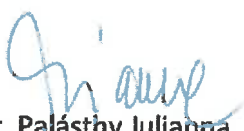
Az ingatlan rendbehozatala, felújítása - akár értékesítjük, akár nem,- olyan számot tevő, és talán meg sem térülő költséggel járna, hogy az indokolatlanul megterhelné az Alapítványt és persze az Önkormányzatot is, ezért továbbra is javasoljuk az értékesítést. Az is tény, hogy elmúlt időszakban az ingatlan más módon (bérbeadás) történő hasznosítása sem sikerült.

Megállapítható továbbá, hogy az értékesítés a pályázatban kiírt áron az elmúlt csaknem másfél évben szintén nem járt eredménnyel.

Mindezeket a körülményeket figyelembe véve a Kuratórium úgy döntött, hogy javasolja a Testületnek az alacsonyabb áron történő értékesítést. Ez az ár álláspontunk szerint akár jóval kevesebb is lehet a jelenlegi 69.000.000,-Ft-nál, nevezetesen indulhatna 59.000.000,-Ft-ról, és a licitálásnak helyet adva, érdeklődés esetén emelkedhetne.

Fentiek alapján kérjük a T. Testületet, hogy vizsgálja meg a Strand utcai ingatlan eddig meghirdetett árának módosítását!

Budapest, 2025. február 06.


Dr. Palásthy Julianna
alapító